



BURG · SINGER · KOCH

PREMIUM VERSICHERT. FÜHREND VERANLAGT.



PREMIUM HAFTPFLICHT FÜR HANDWERK / BAU



PRAXIS-BEISPIELE
DACHDECKER / BAUMEISTER

- ✓ EINZIGARTIG AM MARKT
- ✓ KONKURRENZLOSER DECKUNGSUMFANG
- ✓ BESTMÖGLICHE ABSICHERUNG FÜR UNTERNEHMER:INNEN
- ✓ INDIVIDUELLE PAKETE

www.burg-singer-koch.at

DACHDECKER

ANWENDUNGS- / SCHADEN-BEISPIEL



Auftrag:

Erstellung eines Flachdaches samt Abdichtungsarbeiten und Verblechung eines Einfamilienhauses.

Schaden Beispiel

- Schaden: Nasser Fleck an der Unterseite der obersten Geschossdecke.
- Schadenursache laut Gutachten: mangelhaftes Flämmen der Dachpappenbahnen.
- Schadenzeitpunkt: die Bauarbeiten waren abgeschlossen. Das Haus ist bereits bewohnt.
- Behebung: Herstellung einer Ö-Norm gerechten Ausführung der Flämmarbeiten.

Was leistet die Haftpflichtversicherung allgemein?

	Standard Produkt*	BURG SINGER Versicherung
Den Sach-Folgeschaden beschädigte Sachen des Auftraggebers als Folgeschaden des Mangels - z.B. - Die Decke im Bereich des Wasserflecks anklopfen und neu spachteln - Etwaige Trocknungen - Zusätzliche Stromkosten aufgrund der Trocknung - Etwaige durch den Wassereintritt beschädigte Möbelstücke, Fußböden etc...	✓	✓
Den Vermögens-Folgeschaden (Mehrkosten des Auftraggebers oder Mietentgang aufgrund verzögerter (Klein) Fertigstellung.)	✗	✓
Suchkosten zur Lokalisierung des eigentlichen Mangels	✗	✓
Behebung des eigentlichen Mangels	✗	✗
De- und Remontage etwaiger Fremdgewerke zwecks der Behebung des eigenen Mangels Wenn die Sachen zerstört werden müssen	✓	✓
De- und Remontage etwaiger Fremdgewerke zwecks der Behebung des eigenen Mangels Wenn die Sachen NICHT zerstört werden müssen	✗	✓
De- und Remontage des eigenen, mangelfreien Eigengewerkes zwecks Behebung des Mangels	✗	✓
Vertragsstrafen aufgrund verzögerter Lieferung und Leistung	✗	OPTIONAL



Was leistet die Haftpflichtversicherung bei diesem Beispiel:

	Standard Produkt*	BURG SINGER Versicherung
Den Folgeschaden aufgrund der mangelhaft ausgeführten Werksleistung (wie zB die Trocknung, beschädigte Möbelstücke etc.). Der Rest fällt unter den Ausschluss Artikel 1.1 - Ansprüche aus Gewährleistung und Mängel	✓	✓
De- und Remontagekosten um den eigentlichen Mangel ausbessern zu können wie:	Nur, wenn Fremdgewerk	✓
Das Herunterschauen vom Kies	✗	✓
Abmontieren der Verblechung	✗	✓
Abmontieren der Folie (zerstört)	✗	✓
Abmontieren der EPS Gefälledämmung	✗	✓
Montieren der EPS Gefälledämmung	✗	✓
Liefern und verlegen der neuen Folie	✗	✓
Neuerliche Bekiesung	✗	✓
Neuerliche Verblechung der Attika	✗	✓

BAUGEWERBE / GU

ANWENDUNGS- / SCHADEN-BEISPIEL



Auftrag:

Bau eines Mehrfamilienwohnhauses, schlüsselfertig.



Schaden Beispiel

- Schaden: Schimmelbildung im Kanalschacht bis ins OG.
- Schadenursache laut Gutachten: fehlende Dichtungen bei den Rohrdurchführungen an der Bodenplatte.
- Schadenersatzforderung: Beseitigung des Schimmels.
- Behebung: Herunterschlagen des Innenputzes, Herausreißen des Fußbodens, Stemmarbeiten, anbringen von Dichtungen, schließen des Schachtes, herstellen der Oberflächen.

Was leistet die Haftpflichtversicherung allgemein?

	Standard Produkt*	BURG SINGER Versicherung
Den Sach-Folgeschaden beschädigte Sachen des Auftraggebers als Folgeschaden des Mangels	✓	✓
Den Vermögens-Folgeschaden (Mehrkosten des Auftraggebers oder Mietentgang aufgrund verzögerter (Klein) Fertigstellung.)	✗	✓
Suchkosten zur Lokalisierung des eigentlichen Mangels	✗	✓
Behebung des eigentlichen Mangels	✗	✗
De- und Remontage etwaiger Fremdgewerke zwecks der Behebung des eigenen Mangels Wenn die Sachen zerstört werden müssen	✓	✓
De- und Remontage etwaiger Fremdgewerke zwecks der Behebung des eigenen Mangels Wenn die Sachen NICHT zerstört werden müssen	✗	✓
De- und Remontage des eigenen, mangelfreien Eigengewerkes zwecks Behebung des Mangels	✗	✓
Vertragsstrafen aufgrund verzögerter Lieferung und Leistung	✗	OPTIONAL



Was leistet die Haftpflichtversicherung bei diesem Beispiel:

	Standard Produkt*	BURG SINGER Versicherung
Den Folgeschaden aufgrund der mangelhaft ausgeführten Werksleistung Der Rest fällt unter den Ausschluss Artikel 1.1 - Ansprüche aus Gewährleistung und Mängel	✓	✓
De- und Remontagekosten um den eigentlichen Mangel ausbessern zu können wie:	Nur, wenn Fremdgewerk	✓
Herunterschlagen des Innenputzes	✗	✓
Herausreißen des Fußbodens	✗	✓
Stemmarbeiten am Schacht	✗	✓
Schließen des Schachtes	✗	✓
Verputzen	✗	✓
Belag in Stand setzen	✗	✓

* Standard Produkt ist eine Basisabsicherung im Rahmen der Grunddeckung.

”

Im Rahmen eines großen Bauprojekts hatten wir als Generalunternehmer mehrere Herausforderungen. Aus Erfahrung steigen hier andere Versicherer schnell mit dem Verweis auf das Kleingedruckte aus.

Mit BURG SINGER KOCH wurden alle Fälle reibungslos und unkompliziert abgewickelt. Für uns die mit Abstand beste Versicherung am und für den Bau.“

Burtscher Bau GmbH

PREMIUM VER- UND ABGESICHERT IM BAUGEWERBE

Im Baugewerbe und im Baunebengewerbe braucht es oft mehr als eine Versicherung. Hier brauchen Unternehmer:innen einen Partner, auf dem man sich im Falle des Falles zu 100% verlassen kann. Jedes Bauprojekt steckt voller Überraschungen. Manche sind gut, manche weniger.

Um bei verschiedenen Herausforderungen richtig ver- und auch abgesichert zu sein, bietet die BURG SINGER KOCH Gruppe den bestmöglichen Versicherungsschutz zu einer angemessenen Prämie. Und sollte danach doch einmal eine unerwartete Wendung kommen, sind wir auch weiterhin für Sie da.

Außerdem überprüfen wir Ihre Versicherungsverträge regelmäßig, das ist für uns selbstverständlich.

- ✓ EINZIGARTIG AM MARKT
- ✓ KONKURRENZLOSER DECKUNGSUMFANG
- ✓ BESTMÖGLICHE ABSICHERUNG FÜR UNTERNEHMER:INNEN
- ✓ INDIVIDUELLE PAKETE

