



BURG • SINGER • KOCH

PREMIUM VERSICHERT. FÜHREND VERANLAGT.



DECKUNGS-ERWEITERUNG FÜR EIGENHEIME UND WOHNUNGEN



- ✓ EINZIGARTIG AM MARKT
- ✓ KONKURRENZLOSER DECKUNGSUMFANG
- ✓ BESTMÖGLICHE ABSICHERUNG IN ÖSTERREICH
- ✓ GROSSER ÖSTERREICHISCHER VERSICHERUNGSPARTNER

www.burg-singer-koch.at



BEST IN AUSTRIA

VERBESSERTES LEISTUNGSPAKET FÜR EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER SOWIE WOHNUNGEN

Sehr geehrter Versicherungsnehmer!

Sehr geehrte Versicherungsnehmerin!

Der Klimawandel hat zweifellos Auswirkungen auf Versicherungen und Schäden. Täglich erleben auch wir in Österreich immer extremere Wetterereignisse. **Nach Rücksprache mit Feuerwehren** wurde uns bestätigt, dass Stürme, Überschwemmungen, Hagel und Brände deutlich an **Häufigkeit und Intensität** zunehmen.

Dies verändert das Anforderungsprofil an Versicherungsprodukte vor allem im Wohnhaussegment rasant.

✓ **Neu ausverhandelte Erweiterungen - bester Deckungsumfang in Österreich**

Auf Grund unserer jahrzehntelangen Versicherungserfahrung und nicht zuletzt auf Grund der oben genannten Entwicklungen haben wir **die marktführenden Versicherungen** in diesem Segment einem **umfangreichen Audit** („Überprüfung“, „Revision“) unterzogen.

Gemeinsam mit dem Gewinner dieser Überprüfung, der **DONAU VERSICHERUNG ÖSTERREICH (Teil der Wiener Städtischen Gruppe)**, konnten wir ein **einzigartiges Erweiterungspaket** fixieren,

welches nun nur exklusiv über BURG | SINGER | KOCH abschließbar ist.

Dieses Paket beinhaltet rund **45 Erweiterungen im Leistungskatalog** sowie Klarstellungen von Formulierungen, welche den aktuellen Herausforderungen bestens gerecht werden und Diskussionen bzw. Streitfälle mit der Versicherungsanstalt reduzieren.

✓ **ca. 45 Erweiterungen im Leistungskatalog**

Im Anschluss haben wir einen kleinen **Auszug dieser 45 Punkte** für Sie zusammengefasst.

Gerne stehen wir Ihnen bei Rückfragen persönlich zur Verfügung.

Ihr Team bei BURG | SINGER | KOCH

#1 DECKUNGSUMFANG



AUSZUG AUS DEM 45 PUNKTE UMFASSENDE ERWEITERUNGSPAKET FÜR EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSER SOWIE WOHNUNGEN

Nur exklusiv über BURG | SINGER | KOCH abschließbar.

- ✓ **Erweiterung Katastrophenschäden (Hochwasser, Überschwemmung)**
Abweichend der allg. Bestimmungen gilt **aufsteigendes Grundwasser in Folge von Hochwasser als mitversichert**.
Zusätzlich besteht zwischen den Versicherungssummen für Gebäudeschäden und Einrichtungsschäden Summenausgleich.
- ✓ **Erweiterung Verstopfung an Regenwasserkanälen**
Zur Behebung von Verstopfungsschäden am Regenwasserkanal steht eine **Erstrisikosumme von EUR 1.000,- zur Verfügung**.
Der Selbstbehalt wird in jedem Schadensfall berücksichtigt und beträgt in jedem Schadensfall € 350,-.
- ✓ **Erweiterung Leitungswasser**
Zu- und Ableitungsrohre von **Erdwärme- bzw. Luftwärmepumpen** gelten im Rahmen der Leitungswasserversicherung als **versicherte Rohrleitungen**.
- ✓ **Erweiterung Schäden an Siphonen und angeschlossenen Einrichtungen**
Bruch- und Dichtungsschäden an Siphonen und angeschlossenen Einrichtungen gelten auf „**Erstes Risiko**“ bis **EUR 6.000,- als mitversichert**. Bei Miet-, Eigentums-, oder Genossenschaftswohnungen besteht entsprechende Deckung, wenn keine Leistung aus der Gebäudeversicherung übernommen wird. Der Selbstbehalt beträgt in jedem Schadensfall € 700,- und kommt nur bei reinen Wohnungsversicherungen zur Anwendung. **Kein Selbstbehalt bei Ein-/Zweifamilienhäusern**.
- ✓ **Erweiterung Folgeschäden durch undichte Verfügunen**
Folgeschäden an Gebäudebestandteilen durch Austritt von Wasser **durch undichte Silikonverfügunen oder Fliesenfugen** (bei Badewannen, Brausetassen sowie barrierefreie Duschen ohne Duschtassen, für die optisch als Dusche erkennbaren Bereiche) gelten als mitversichert. Bei Miet-, Eigentums- oder Genossenschaftswohnungen besteht diese Deckung, wenn keine Leistung aus der Gebäudeversicherung übernommen wird.
- ✓ **Erweiterung Nebenkosten Entsorgung**
Im Rahmen der Nebenkosten ist auch das Entfernen und Entsorgen von umgestürzten Bäumen und/oder Masten am Versicherungsgrundstück nach einem versicherten Ereignis (**Blitzschlag, Sturm**) mitversichert.
- ✓ **Erweiterung Rohrsatz am Grundstück ohne Limitierung**
Bei Schäden an versicherten Rohrleitungen außerhalb des Gebäudes jedoch am Grundstück werden die Kosten für das Einziehen neuer Rohre, die unmittelbar vom Schaden betroffen sind, im notwendigen Ausmaß **ohne Begrenzung ersetzt**.
- ✓ **Erweiterung der böswilligen Beschädigungen**
Schäden durch **böswillige Beschädigung (inkl. Graffitis)** an der Außenmauer der versicherten Gebäude und Tore sowie Einfriedung sind mitversichert.
- ✓ **Erweiterung Einschluss energiesparender Maßnahmen**
Im Rahmen der Mehrkosten für bauliche Verbesserungen sind auch **energiesparende bauliche Verbesserungen mitversichert**. Das sind Kosten, die sich anlässlich der Wiederherstellung nach einem Schadensfall daraus ergeben, dass an der beschädigten oder zerstörten Gebäudehülle (Fassaden und/oder Dächer) gleichzeitig und zusätzlich eine thermisch-energetische Sanierung durchgeführt wird.
- ✓ **Erweiterung technischer Fortschritt**
Im Rahmen der Mehrkosten für bauliche Verbesserungen sind Mehrkosten aufgrund technischen Fortschritts bis zu einer **Versicherungssumme von EUR 20.000 gedeckt**.
- ✓ **Erweiterung Einsicht in Gutachten - Unterstützung BURG SINGER KOCH**
Es ist vereinbart, dass auf Verlangen des Versicherungsnehmers **Auskunft über und Einsicht in Schaden-Gutachten** zu geben ist. Die Zuziehung des Sachverständigen oder eines Beistandes (Obmannes) kann im Auftrag des Versicherungsnehmers oder eines Partners der BURG SINGER KOCH Gruppe erfolgen.



”

Ich habe in den letzten 25 Jahren noch nie so starke Stürme und Unwetter erlebt.

Mit BURG SINGER KOCH sind wir mit diesem erweiterten Paket nun bestens abgesichert. Vor allem die Deckung bei Folgeschäden und die Erweiterungen bei der Wieder-Herstellung sind einzigartig in Österreich.“

Mag. Th. Hammer
Niederösterreich

EINZIGARTIG VER- UND ABGESICHERT IM EIGENHEIM / IN DER WOHNUNG

Gemeinsam mit der DONAU VERSICHERUNG IN ÖSTERREICH (Teil der Wiener Städtischen Gruppe) konnten wir ein in Österreich einzigartiges Erweiterungspaket fixieren.

Dieses Paket beinhaltet umfangreiche Erweiterungen im Deckungsumfang, welche den aktuellen Herausforderungen bestens gerecht werden (und gerichtliche Streitfälle bei Schäden und individuellen Folgeschäden bestmöglich verhindert).

**Wir empfehlen, jetzt auf diese neue Eigenheim-Versicherung umzusteigen.
Der Wechsel erfolgt unkompliziert über Ihren vertrauten BURG SINGER KOCH Ansprechpartner.**

- ✓ EINZIGARTIG AM MARKT
- ✓ KONKURRENZLOSER DECKUNGSUMFANG
- ✓ BESTMÖGLICHE ABSICHERUNG FÜR EIGENHEIME
- ✓ GROSSER ÖSTERREICHISCHER VERSICHERUNGSPARTNER



BURG • SINGER • KOCH
PREMIUM VERSICHERT. FÜHREND VERANLAGT.

BURG SINGER KOCH GRUPPE
Hauptstraße 19-21 Top 8
2340 Mödling

T +43 2236 41534
F +43 2236 41534 33
E office@burg-singer-koch.at

www.burg-singer-koch.at